

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste muutmise kohta

10.03.2021 HAL-19/2021-259

Tuginedes meievaheliste kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide teenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks on tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2020 oli -0,8%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute tasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2022, leiata kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingute kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenus) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

P. Kerese tn 14, Narva ja Suur-Lootsi tn 1a, Narva-Jõesuu korrashoiuteenuste tasude arvestuste juurde on eelarvestatud ka uute kulupõhiste üürilepingu eeldatavad kapitali- ja remondikomponendi tasud, kuna nimetatud objektid peaks üle tulema Riigi Kinnisvara AS omandisse. Teatistel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uued üürilepingud.

Roomassaare tee 1c, Kuressaare korrashoiuteenuste osutamise leping lõpeb 30.06.2021, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime lepingut pikendada. Lepingu pikendamiseks sõlmitakse vastav muudatus.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2021. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi või Mobiil-ID-ga.

Sõrenetsi tee 56, Vasknarva küla objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2022. aasta korrashoiuteenuste tasude teatist ei esita, kuna seoses üürilepingu sõlmimisega arvatakse nimetatud objekt korrashoiuteenuste osutamise lepingust välja.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Martin Mägi
Haldusteenuste direktor

Lisad:
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Kerese tn 14, Narva linn (T2923-11)
IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1a, Narva-Joesuu linn (T2923-11)
POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Susta tn 15, Pohja-Tallinna linnaosa (T2966-11)

Koostaja Anu Irval